



HELSINGBORG

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
STRATEGISK PLANERING



Samråd om Ändring av översiktsplanen för Allerum – Hjälmskult inklusive miljökonsekvensbeskrivning



Välkomna!

- Presentation av deltagare på mötet
- Översiktsplan och ändring av ÖP – vad är det?
- Samråd – hur och varför – återkoppling av vårens dialogmöte
- Presentation av förslaget!
- Fortsatt process?
- **Frågor och diskussion i mindre grupper**
- Summering av kvällen – möjlighet att skicka in synpunkter
- Avslut – ca 20:30...

Representanter från Helsingborg stad

Tjänstemän:

- **Stadsbyggnadsförvaltningen**
chef strategisk planering Sofia Öreberg
kommunekolog Widar Narvelo
samhällsplanerare Ann-Marie Cvitan Trellman
trafikplanerare Sandra Nilsson och Martin Wester
- **NSVA**
VA-ingenjör Lars-Erik Widarsson

Representanter från Helsingborg stad

Politiker:

- Stadsbyggnadsnämnden

Hans Bosson (m)

Sigvard Ohlsson (m)

Henrik Thott (kd)

Bo Roland Larsson (fp)

Bengt Lindahl (sd)

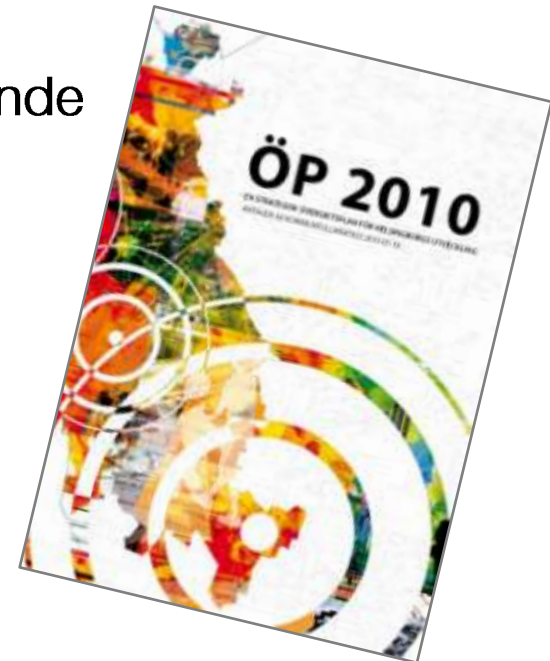
Helsingborgs översiktsplan

Visar stadens vision och vilja – och varför!

- Strategier för hållbar utveckling
- Planberedskap för kontinuerligt bostadsbyggande
- Varierat boende i hela kommunen
- Hög inflyttning – attraktiv kommun

ÖP 2010 – en strategisk översiktsplan

Vision → Utmaningar → Strategier

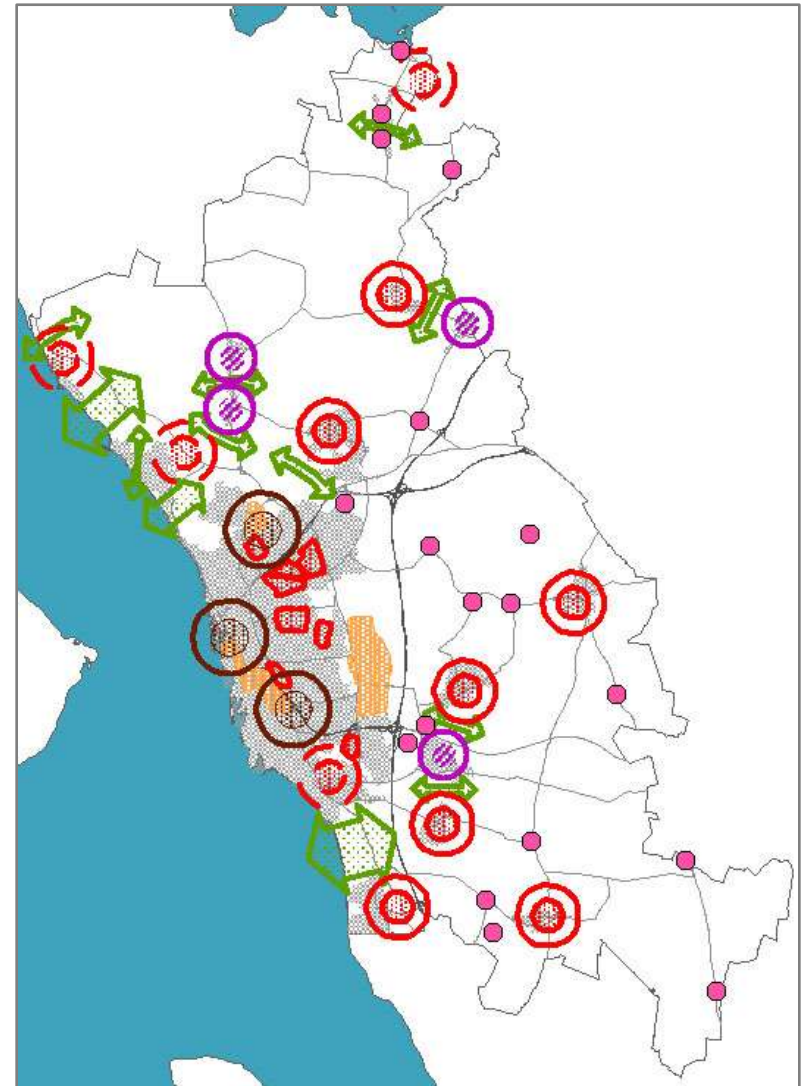


Utbyggnadsprinciper

- Förtäta i centralorten
- Utveckla stationssamhällen
- Utveckla byar med möjlighet till god kollektivtrafik

För att

- bevara landskapet
- spara jordbruksmark
- utnyttja befintlig infrastruktur
- underlätta kollektivt resande
- service i samhällena



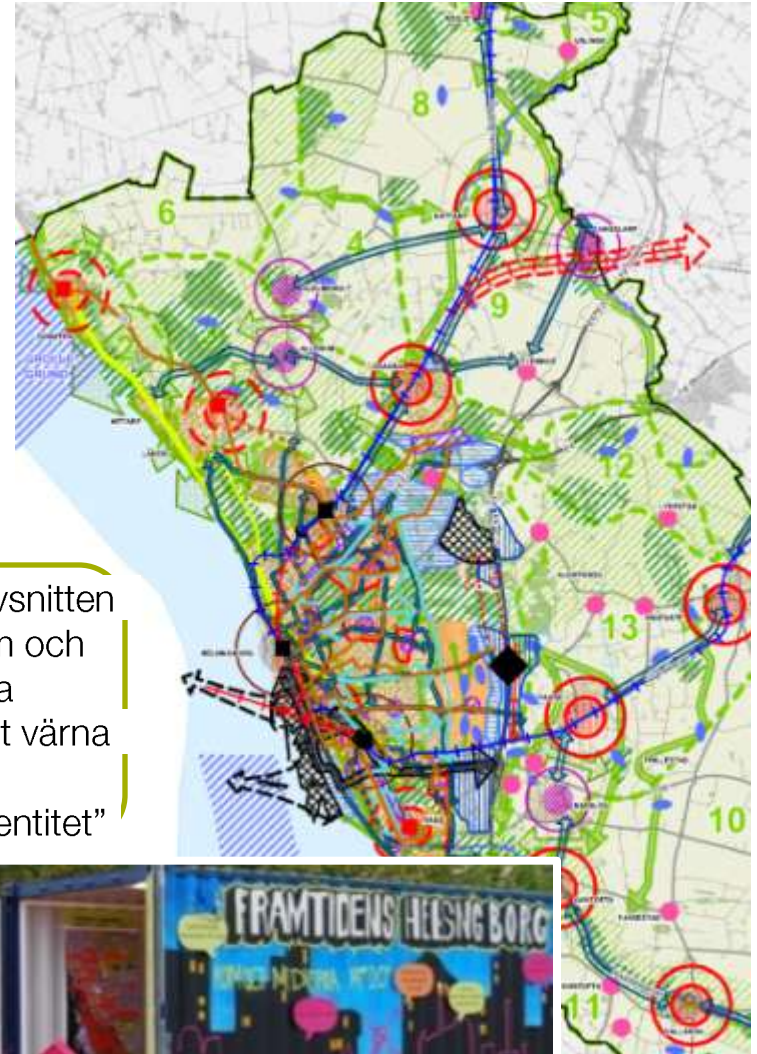
Översiktsplan 2010

"Byarna på landsbygden ska utvecklas"



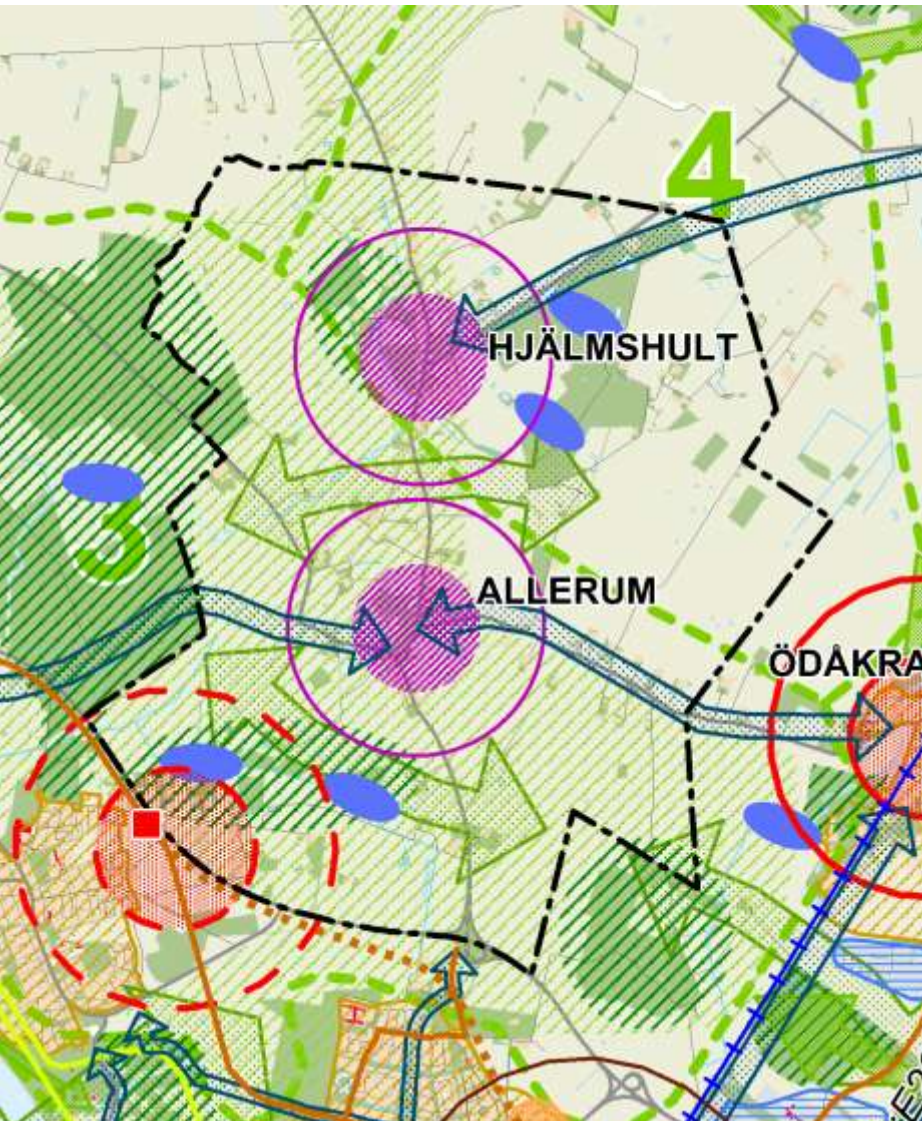
"Befintlig bebyggelse ska kompletteras med andra bostadsformer som ger breddat underlag för service och stärker byn"

"Landskapsavsnitten mellan Allerum och Hjälmskult ska beaktas för att värna om byarnas individuella identitet"



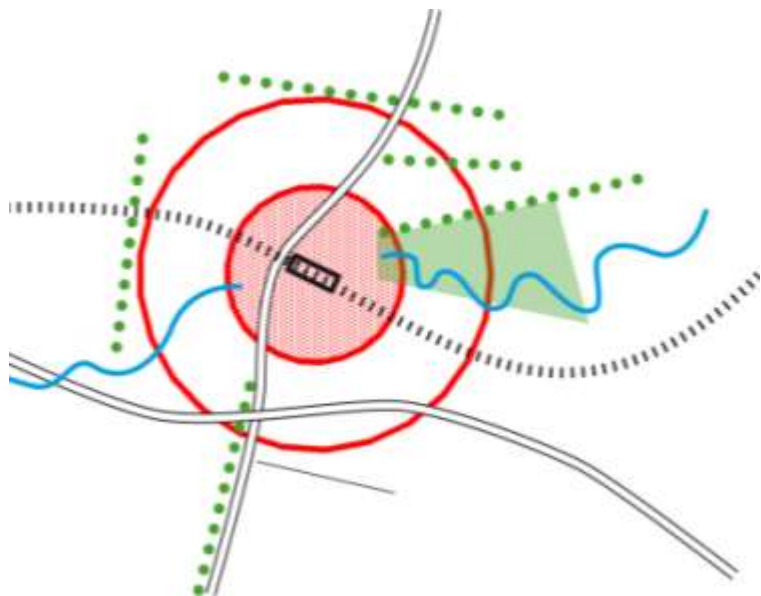
HELSINGBORG

Allerum – Hjälmslult i ÖP 2010

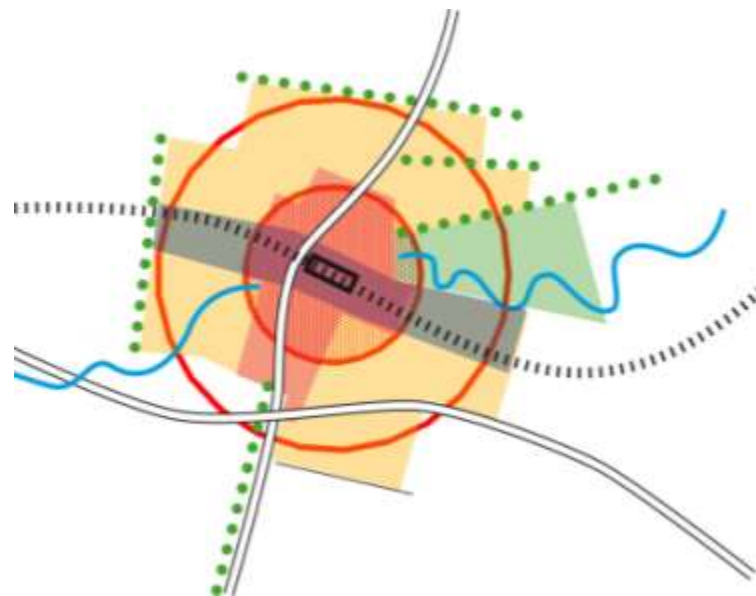
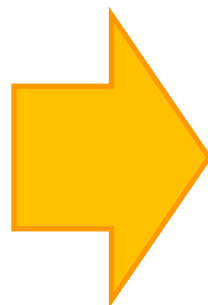


-  Utveckling av befintliga / nya stationssamhällen
-  Utveckling av byar med möjlighet till god kollektivtrafik
-  Utveckling av landskapskaraktärer, viktiga landskapliga mellanrum
-  Övergripande natur- och kulturstråk
-  Utveckling och skydd av natur- och vattenområden samt parker
-  Utveckla vattendrag och våtmarker
-  Utveckla stationer och spår
Föreslagna stationer
-  Utveckling av högkvalitativ och struktur-bildande kollektivtrafik
-  Primär sträckning
-  Alternativ sträckning
-  Utveckla cykelstråk

Från utvecklingsprincip till utbyggnad...



Princip i ÖP 2010



Möjlig utbyggnad

Ändring av översiktsplan

Visar hur och var!

- Detaljerar förslag och konsekvensutredningar i en del av kommunen
- Utreder lämplig markanvändning
- Avväger olika allmänna intressen
- Utgör ett underlag för kommande detaljplaner

3 kap 23-26 §§ plan- och bygglagen

Medborgarsamtal – april 2011



Två workshops i Allerums skolan med elever i åk 3-6

Ett möte kvällstid med ca 75 deltagare, jämnt fördelat 40-70 år, ca 40% kvinnor

Missnöje över att endast tjänstemän var på plats.

Olika övningar kring var och hur man ska bo i området i framtiden –många tog tillfället i akt att visa sitt missnöje över fler boende

Resultat av enkäten

Kvalitet?

30% lugnt och tryggt

16% bra för barn

Saknar mest?

26% bra cykelvägar

26% inget!

23% annat – ex vis trafiksäkerhet, buller

Boende som saknas?

25% friliggande villor

6 % flerbostadshus

5% bokal

6% parhus

5% radhus, kedjehus

8% hyresrätter

4 % bostadrätter

Bra för barn?

80 % ja!

Lugn och tryggt, trafiksäkerhetsproblem

Bra för tonåringar?

65% ja.

Saknas aktiviteter och sysselsättning

Bra för äldre?

51% ja...

saknar buss till Ödåkra och andra boendetyper än villor, svårt utan bil

Fritt:

Bygg –”men inte för mycket”!

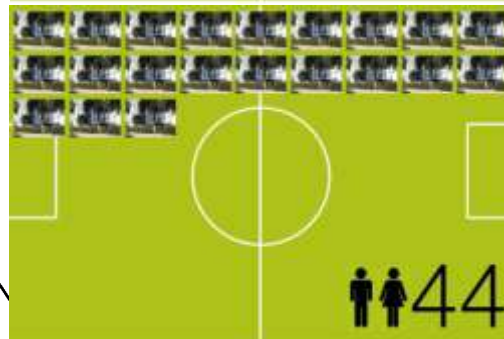
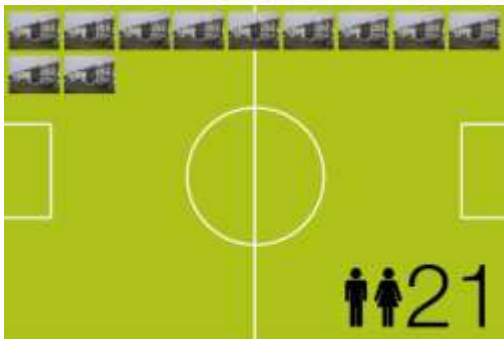
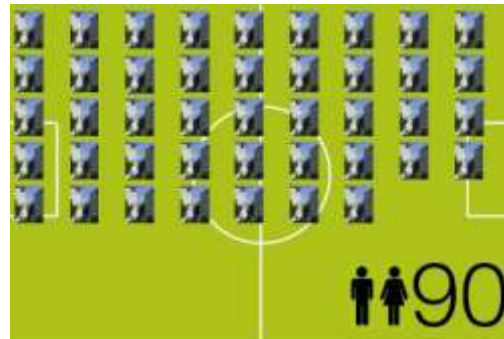
Bevara by- och landsbygds känsla!

Se till att v/a och skola hinns med!

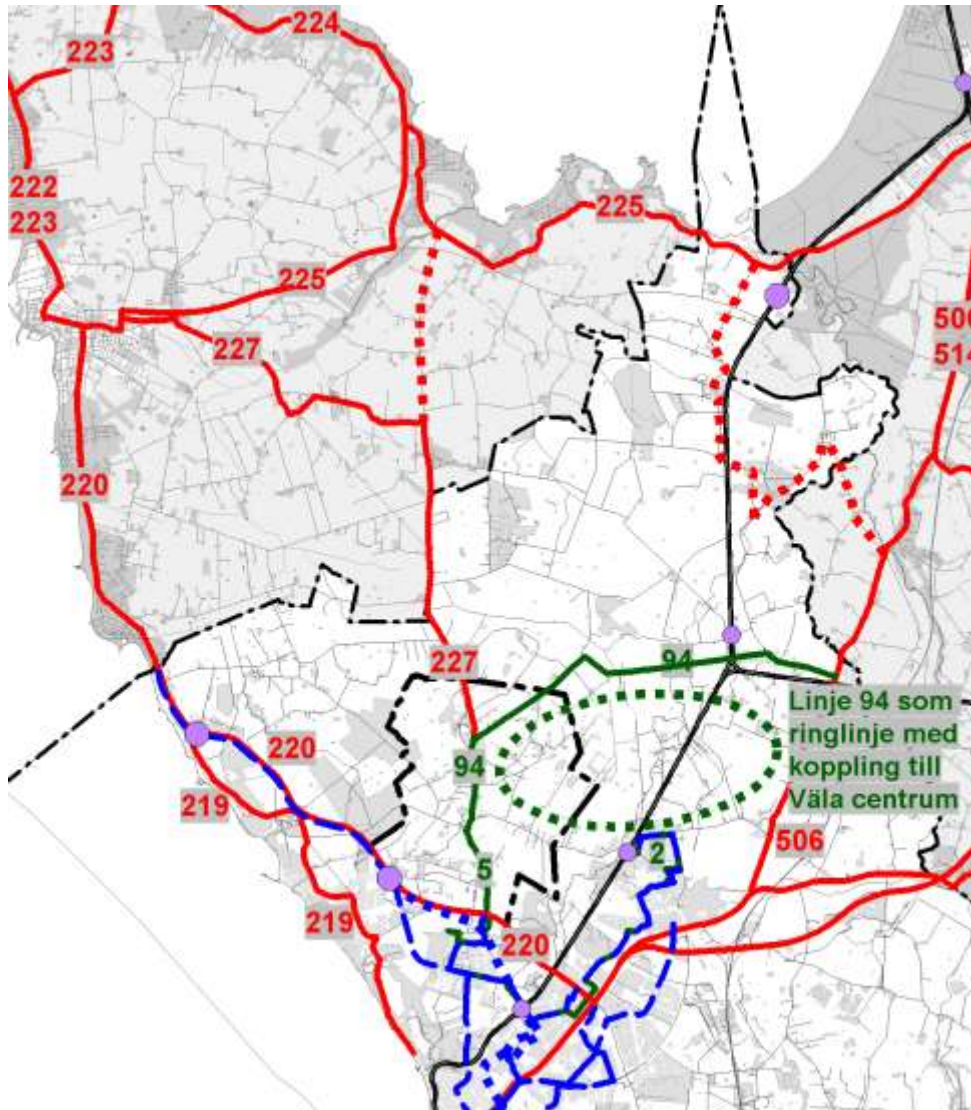
Bygg inte ut alls!



Förutsättning – plats för boende



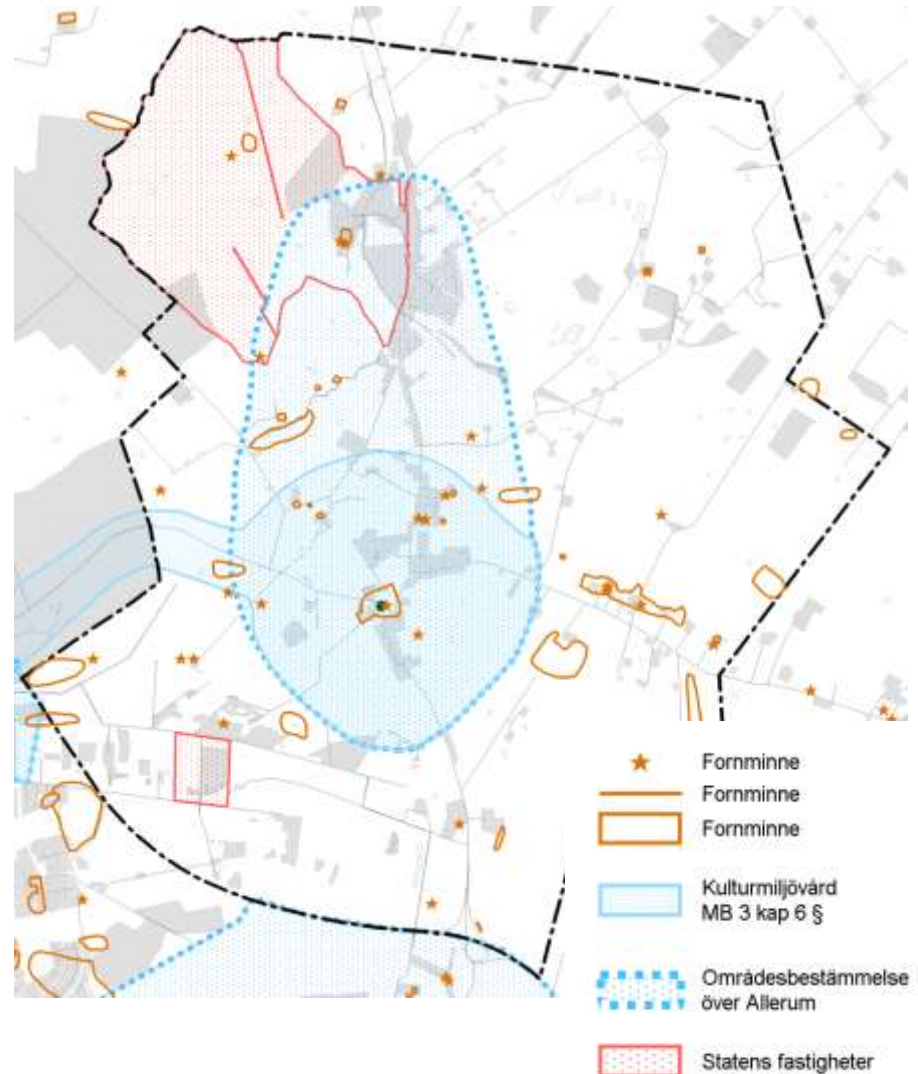
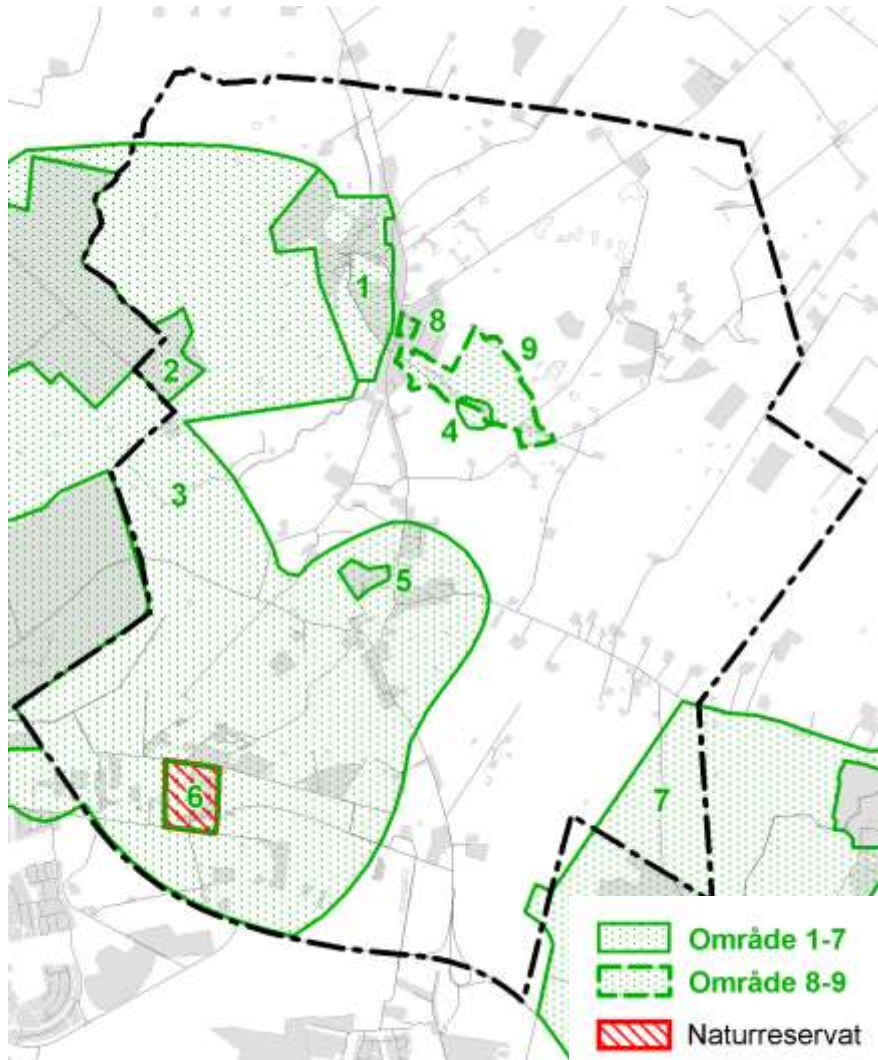
Förutsättningar - kommunikationer



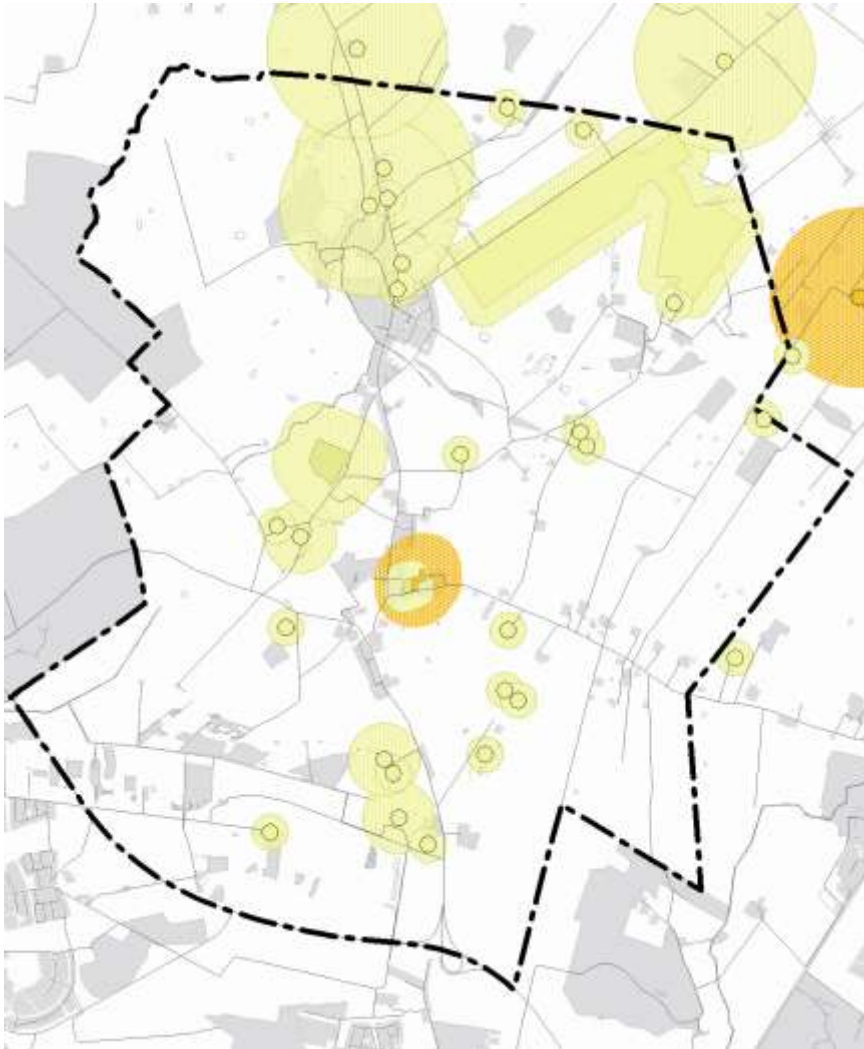
- Utveckla tågstationer
- Befintliga Pågatågstationer
- Utveckla regional bussnätet
- Utveckla stadsbussnätet
- Befintligt regional bussnät
- Befintligt stadsbussnät
- Utveckla spårväg, primär sträckning
- Utveckla spårväg, alternativ sträckning
- Befintlig järnvägsnät



Förutsättningar – natur- och kulturmiljöer



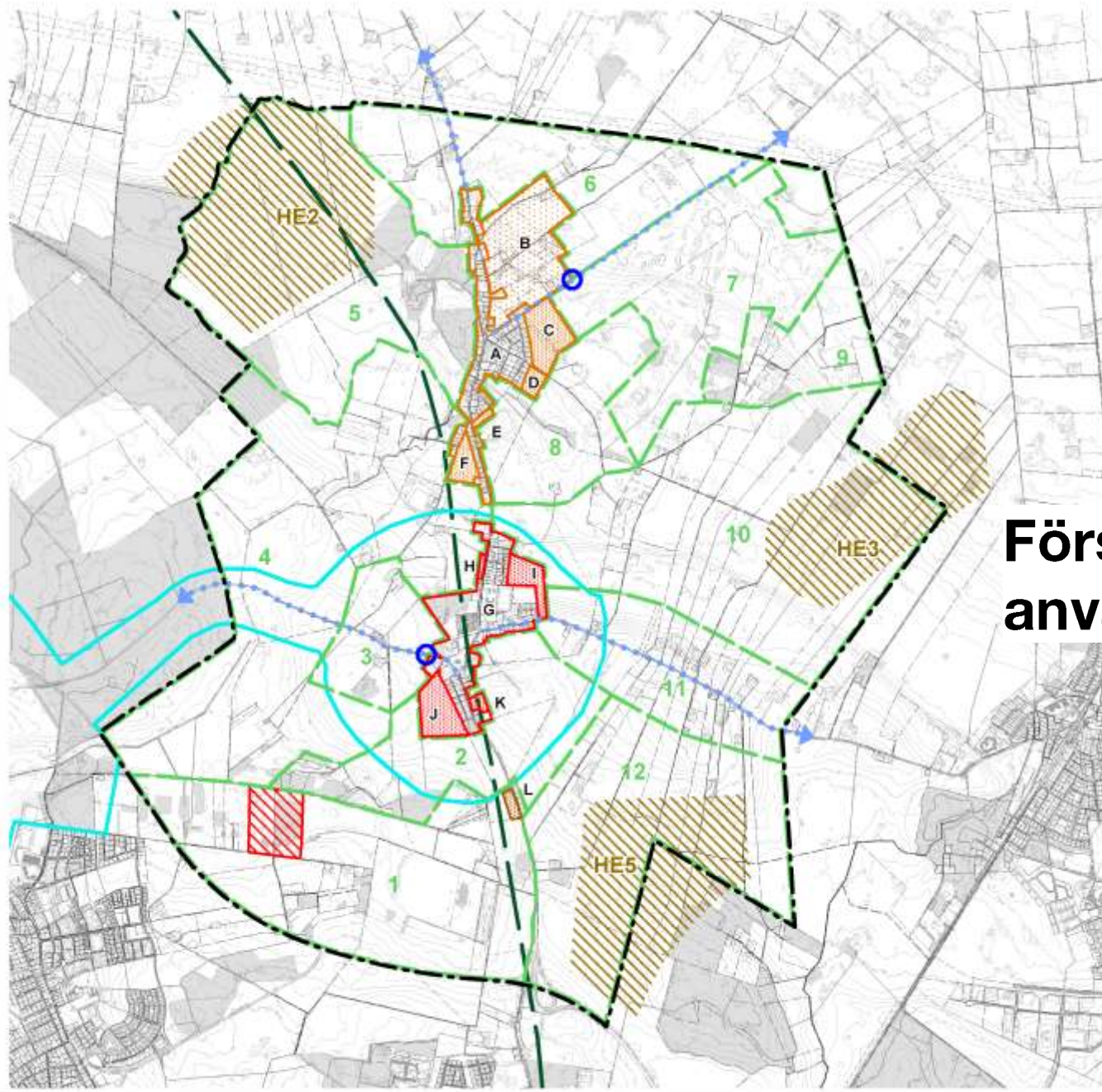
Förutsättningar - uppmärksamhetsavstånd



Teckenförklaring

- C-verksamhet
- C-verksamhet på fastigheten
- U-verksamhet på fastigheten
- Övriga verksamhet
- Övriga verksamhet på fastigheten
- C-uppmärksamhetsavstånd
- U-uppmärksamhetsavstånd
- Övriga uppmärksamhetsavstånd





- TECKENFÖRKLARING**
- Gräns för planområde
 - Riksintresse kustzon
 - Riksintresse kulturmiljövård
 - Vindkraftsområde
 - Naturreservat
 - Hjalmslult A
 - Utbyggnadsområde B hästgårdar
 - Utbyggnadsområde C-F
 - Allerum G
 - Utbyggnadsområde H-K
 - Utbyggnadsområde L
 - Landskapsrum 1-12
 - Ny gång- och cykelväg
 - Ny tätortspunkt

Förslag – mark- användningskarta



Ändring av översiktsplanen för
ALLERUM - HJÄLSLULT
 Helsingborgs stad
MARKANVÄNDNINGSKARTA
 Upprättad 14 april 2011
 Reviderad
 SAMRÅD JUNI 2011
 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Sofia Öreberg
 Chef strategisk planering

Stina Pettersson
 Översiktsplanarkitekt

Rikssintresse för Cykelväg till Svedberga och Jonstorp

Möjligt vindkraftsområde i det tematiska tillägget till översiktsplanen
Cykelväg till Kattarp

B. Ca 6-26 hästgårdar

Ny tätortsport

C. Ca 60 lgh, blandad bostadsbebyggelse Tornhult

E. Ca 6 lgh, blandad bostadsbebyggelse

F. Ca 35 lgh, blandad

H. Ca 10 lgh, blandad bostadsbebyggelse

D. Ca 20 lgh, blandad bostadsbebyggelse

I. Ca 45 lgh, blandad bostadsbebyggelse

Förslag - delområden

Cykelväg till Laröd

Ny tätortsport

Möjligt vindkraftsområde, utpekat i det tematiska tillägget till översiktsplanen

Allerums radbyggnadsområde

K. Ca 6 lgh, blandad bostadsbebyggelse

Cykelväg till Ödåkra

J. Ca 75 lgh, blandad bostadsbebyggelse

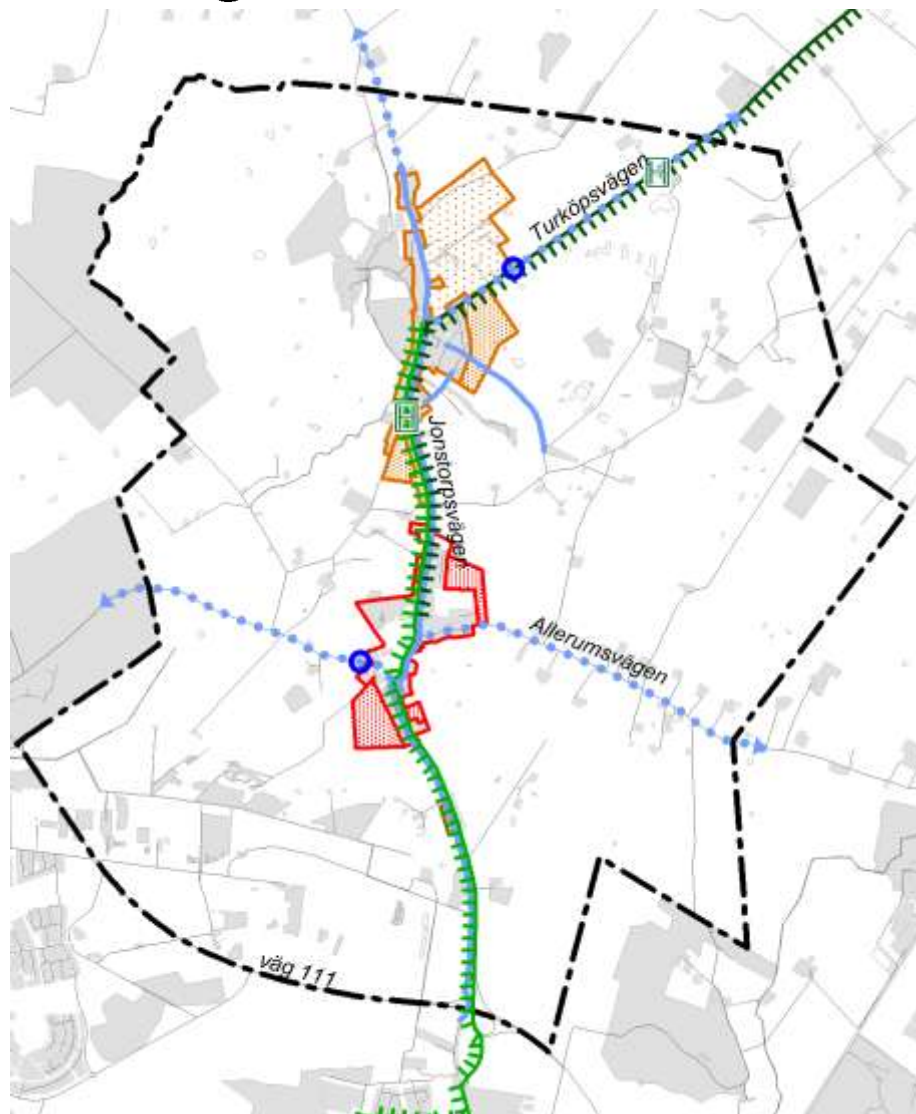
L. Ca 8 lgh, blandad bostadsbebyggelse

Allerums mosse

Möjligt vindkraftsområde, utpekat i det tematiska tillägget till översiktsplanen

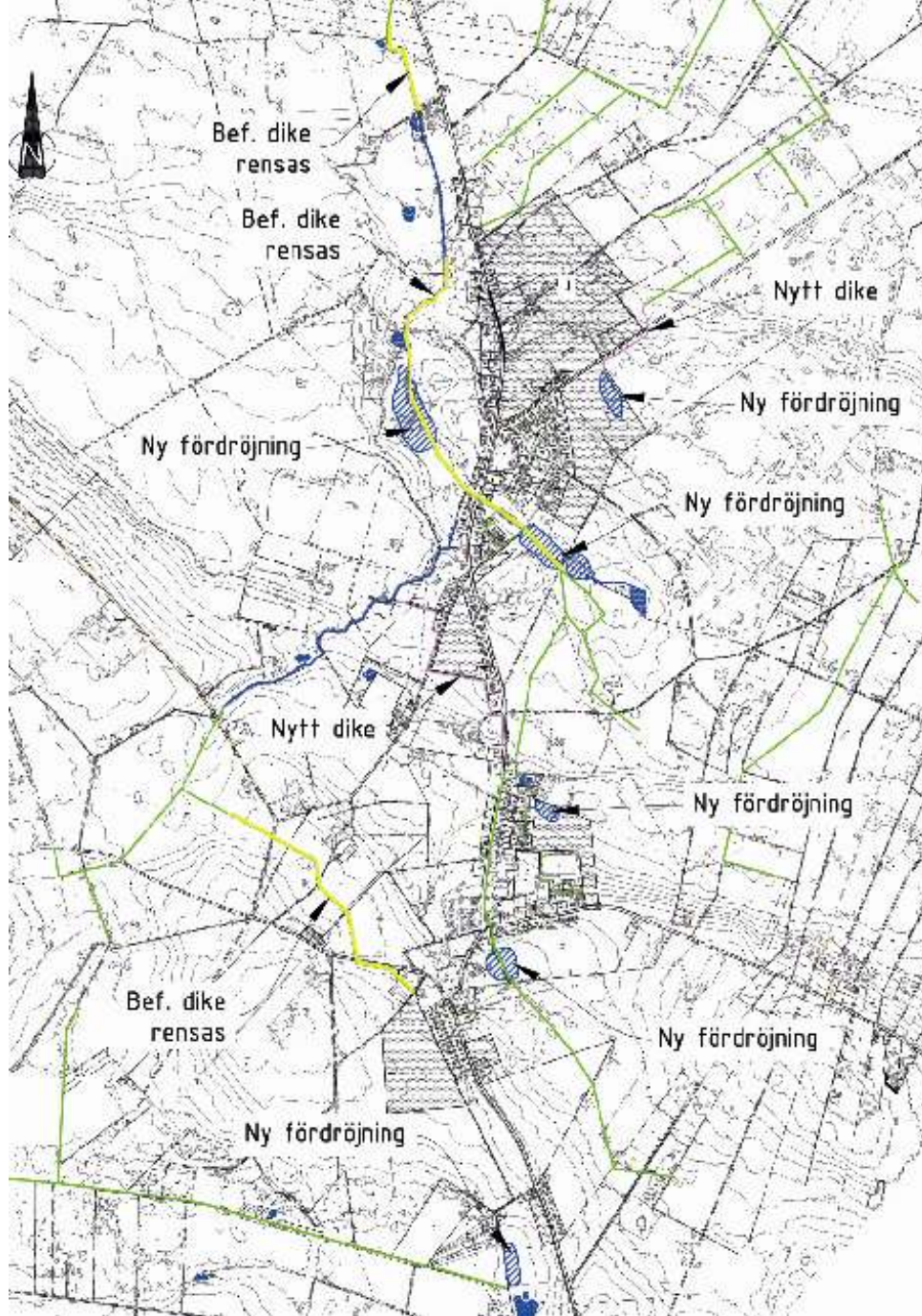


Förslag - trafik



-  Förslag till nya buss-hållplatser
-  Utveckla tätortsportar
-  Utveckla gång- och cykelvägar
-  Befintliga gång- och cykelvägar
-  Buslinje 94
-  Buslinje 5
-  Hjälmskult A
-  Utbyggnadsområde B, Hästgårdar
-  Utbyggnadsområde C-F
-  Allerum G
-  Utbyggnadsområde H-K
-  Utbyggnadsområde L





Förslag – dagvattenåtgärder

Befintliga diken rensas

Nya diken

Nya fördröjningsdammar

Utmaningar och Konsekvenser

– sociala, ekonomiska, miljömässiga

- Dricks-, spill- och dagvatten
- Buller (Jonstorpsvägen)
- Skola och förskola
- Djurhållning
- Fördela utbyggnadstakt jämt under kommande 20 år
ca 15 bostäder per år

Miljökonsekvensbeskrivning

- god bebyggd miljö
- buller



Fortsatt process

- Välkomna att inkomma med synpunkter!
- Alla synpunkter sammanställs och bemöts
- Ändra i förslaget
- Stadsbyggnadsnämnden – beslut om utställning senhöst 2011
- Annonsera i dagspress, ställa ut förslag, visa på hemsidan
- Eventuellt fler synpunkter
- Sammanställa utlåtande , ev revidering
- Stadsbyggnadsnämnden godkänner
- Kommunfullmäktige antar våren 2012



Planeringsfaser

Översiktsplan

Olika allmänna intressen

Allmänt samråd

Detaljplan

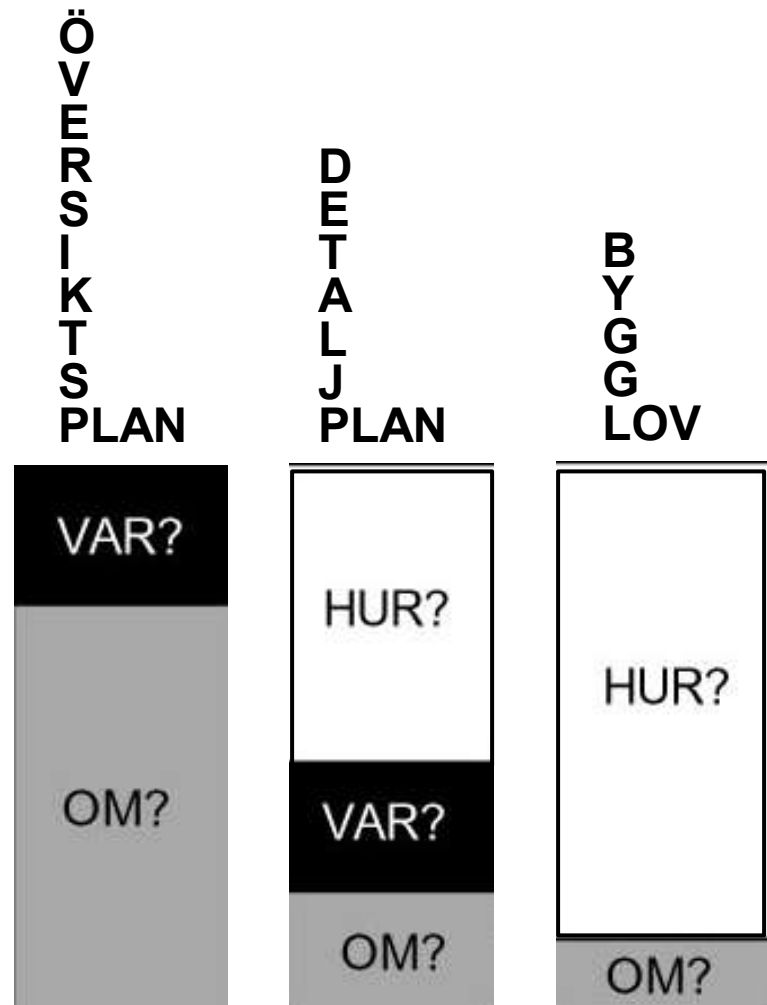
Allmänna och enskilda intressen

Samråd med berörda

Bygglov

Gestaltning och funktion

Enskild prövning



Efter antagen översiktsplan

- Markägare kan ansöka om detaljplan
- Detaljplaneprocess – politiska beslut
- Utbyggnad av allmän plats – investerings beslut
- Fastighetsbildning - myndighetsbeslut
- Bygglovprövning - myndighetsbeslut



Dialog och frågor i grupper

Kundtjänstsynpunkter

Politiker

Vatten

Trafik

Planering

Synpunkter till...

stadsbyggnadsnamnden@helsingborg.se

Stadsbyggnadsnämnden

251 89 Helsingborg

Diarienummer 0734/2010 - senast den 16 september

Frågor?

sofia.oreberg@helsingborg.se

Strategisk planering, Sofia Öreberg 042-10 52 16